

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Paní Tereza Kulhánková**, RČ: 945121/5433, bytem Metylovice 467, 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 721/12 ostatní plocha-ostatní komunikace výměře 1157 m².

II.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává pozemek parc.č. 721/12 uvedený v čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující Tereze Kulhánkové, která jej kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **29.700,- Kč**, slovy: dvacetdevět tisíc sedm set korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-9/2023 ze dne 7.11.2023, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupující uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

III.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není zatížena žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 10/2023 ze dne 21. 11. 2023. Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 24. 5. 2023 do 21. 6. 2023.

Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédla, a že je jí znám jeho fyzický i právní stav.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem.

Kupující je poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva má 2 strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne.....^{4.12.}.....2023

Prodávající:



.....
Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou

Kupující:



.....
Tereza Kulhánková

